

1LDK

インターネット無料です！(D.U-NET。回線工事後使用可)

- 防犯配慮型賃貸住宅！(SECOMホームセキュリティ)
- 集合玄関オートロック

建物外観



SECOM

セコムセキュリティシステム搭載
※鍵を一本、警備会社へお渡しいただけます。

サツキ インターネット無料

サツキ D.U-NET 電気配給サービス

Room Plan

専有面積：35.6㎡



パノラマ画像

302-LDK



302-キッチン



302-バス



302-洋室



BELLE CUBE 302

【賃貸条件】		
賃料	74,000円	
共益費	5,500円	
駐車場	-	
敷金	なし	礼金 16万円
【物件概要】 ※貸主区分：大和リビング		
所在地	石川県金沢市西念2丁目1番34号	
間取り	1LDK	専有面積 35.6㎡
間取り詳細	LDK 11帖 洋室 3帖	
物件種別	アパート	建物構造 軽量鉄骨造
階数	3/3階建	築年月 2020年12月
入居可能日	即入居可	商品名 セジュールオツツ
交通	北鉄バス「西念南」バス停 徒歩5分	
【設備情報】		
セコムのセキュリティシステム	エアコン(1台)	温水洗浄暖房便座
モニタ付インターホン	対面キッチン	オートロック
カードキー	ベアガラス	洗髪洗面化粧台
物置	室内物干し	居室照明
電気調理器 (IHヒーター)	駐輪場	クローゼット
フローリング	住宅用火災警報器	シューズボックス (トールタイプ)
システムキッチン	バス・トイレ別	インターネット接続
ガス種別：プロパン		排水：公共下水
【備考】		
更新料1ヶ月、お-LD-リング料金58,300円、D-roomCard料金16,500円、ICカード電池(初回)1,650円、町会費500円。※法人契約の場合、入居者様ご負担分のお支払い方法は口座振替 (my D-roomから登録)、ルームクリーニング代は入居時にお支払い頂きます。		
仲介手数料	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%+800円/月(その他商品あり) ×100%・更新2万円/1年) ガス料金の請求は大和リビングにて行います。(承諾書回収後) ルームクリーニング料金に、エアコンクリーニング費用12,100円/1台を含みます。電気は通電の手続きが不要、費料等と一緒にのお支払いが可能です。大和リビングの電気配給サービスを推奨します(ただしZEH-M物件の場合は当社からの配給に限ります)。		
注意事項		

株式会社家恋 金沢駅前店
 宅地建物取引業者番号：金沢 (11) 1865号
 (公社) 石川県宅地建物取引業協会会員

TEL 076-204-8002 FAX 076-204-7660

定休日：日曜日

営業時間：平日9:30~18:00 土曜9:30~17:00

お部屋探しは <https://iekoi-karen.co.jp>

■広告作成日 2025/01/22 ■融資 2025/02/05 ■取引態様 仲介 ■取引条件有効期限

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	寄付

◎空室の確認は事前に当社までお願いします。◎図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

お問合せコード： 700114091-001-302